

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4416619 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi družstevní byt 1+1 o užitné ploše 36 m² v ulici Švestková na Severní Terasě v Ústí nad Labem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň a koupelna s vanou a WC. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Výhodou jsou již instalované elektrické předokenní žaluzie, které zvyšují soukromí, tepelný komfort i ochranu před slunečním zářením.

K bytu náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Významným benefitem je samotná poloha domu přímo u centrálního parku Severní Terasy, který nabízí prostor pro každodenní procházky, sportovní aktivity i odpočinek. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby, pošta i zastávky MHD, díky čemuž jsou veškeré služby snadno dostupné.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416619
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900944796
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	36 m ²
Kód zakázky:	944796



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Ženíšková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz