

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4415685 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup>, balkonem o velikosti 2 m<sup>2</sup> a nadstandardní sklepní kóji o výměře přibližně 10 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje samostatnou kuchyní, prostorným pokojem, spíží, koupelnou a odděleným WC. Díky velkorysé výměře nabízí možnost jednoduché přestavby na moderní dispozici 2+kk. Balkon je orientován do klidného vnitrobloku. Dům má nově vzniklé SVJ bez zadlužení a prošel revitalizací sklepních i společných prostor. Byly vyměněny rozvody vody a odpadů, do bytů je přivedena elektroinstalace v měděných vodičích a každý byt je vybaven novým elektrickým rozvaděčem s jističi. Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti centra města, zastávka MHD je vzdálena přibližně 4 minuty chůze. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415685           |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900947519         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 51 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 947519            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Čepica**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**