

K prodeji, Byt 1+1

 Číslo inzerátu (ID): **4414873** Datum vydání: **13.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

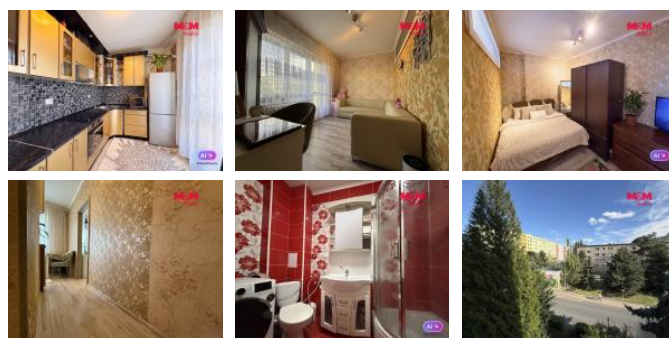
 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o celkové ploše 48m² (užitná plocha 40m², balkón 6m², sklep 2m²), v Praze - Letňanech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu (7 NP, 1 PP), který prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém stavu – ideální k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investice k pronájmu. Praktické dispoziční řešení nabízí samostatnou kuchyň a pokoj, který je příčkou rozdělen na spací a obývací část. Jádru se sprchovým koutem a toaletou je zděné, el. rozvody jsou v mědi. Balkón bude zcela nový a jeho montáž proběhne během léta. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je také kočárkárna a kolárna. Klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD - metro C Letňany. V blízkosti jsou MŠ, ZŠ, Gymnázia, zdravotní střediska, Poliklinika, OC Letňany, sportovní haly, bazén, Lesopark Letňany aj.

V případě zájmu pomůžeme s vyřízením financování.

Pro prohlídku a více informací kontaktujte, prosím, makléřku.

ID inzerátu ESO:	4414873
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	900948379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m ²
Kód zakázky:	948379



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Stirberová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz