

K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4404858 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 K

Lokalita:

Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí ihned nastěhovat, nebo investici s atraktivním výnosem? Právě jste ji našli. Tento světlý a útulný byt nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu s perfektní dostupností do centra Plzně.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí, je čerstvě vymalovaný a disponuje novými interiérovými dveřmi. Velkou výhodou je, že se prodává plně vybavený – součástí je stávková lednice, pračka, sušička, pohovka i praktické úložné prostory na chodbě a v ložnici.

Dispozičně je byt aktuálně využíván jako 2+kk, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálním výnosem okolo 4 % p.a.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy i zastávku MHD, díky které se pohodlně dostanete do centra Plzně během několika minut. Výhodou je také blízkost nově zrekonstruovaného vlakového nádraží, které zajistí komfortní cestování mimo město.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita spadá do parkovací zóny D, kde lze získat roční parkovací kartu za velmi příznivou cenu 700 Kč ročně.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, s nízkými náklady a skvělou dostupností, neváhejte se ozvat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404858
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7444880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	úspěšně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz