

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4398942 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Prahy 9 – Letany, v ulici Rýmaňovská.

Byt se nachází v bytovém domě, kde aktuálně probíhá zateplení budovy a již byla vyměněna plastová okna. Po dokončení zateplení bude zpracován nový PENB. Jednotka je v udržovaném stavu a nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci a rekonstrukci dle vlastních předstáv, díky čemuž může vzniknout velmi příjemné a moderní bydlení.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,41 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro C – Letany. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, OC Letany, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako zajímavá investice při příležitosti k pronájmu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398942
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935273
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935273



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foltýnová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**