

## K prodeji, Byt 1+1

číslo inzerátu (ID): 4398256 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic nebo zajímavou příležitost k uložení financí? Pak vás zaujme nabídka krásně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Praha 9 – Letňany, ulice Dobratická.

Byt disponuje celkovou plochou 38 m<sup>2</sup> včetně balkonu o výměře 3 m<sup>2</sup>, vnitřní plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup>. K jednotce dále náleží také sklep 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Nemovitost prošla značnou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a útulné bydlení. Díky praktickému dispozici je byt ideální jak pro jednotlivce i pár, tak i jako výborná investice při příležitosti. Velkou výhodou je skutečnost, že je byt aktuálně obsazen nájemníkem, což může novému majiteli zajistit okamžité navázání na výnos z pronájmu.

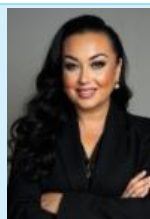
Lokalita Letňany patří mezi dlouhodobě velmi žádané části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Tato nemovitost představuje ideální spojení atraktivní lokality a investičního potenciálu.

Prohlídky v odpoledních hodinách. Tešíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4398256
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900936662
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936662



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Elias**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**