

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4396692 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 s prostornou terasou v samotném centru Pod brad. Byt o podlahové ploše 36,55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu, pouhých 100 m od náměstí a lázeňské kolonády.

K bytu náleží terasa o velikosti 16,5 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo z obývacího pokoje a je orientována na západ do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také velký sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí především, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru s přívodem vody a odpadem pro umístění pračky a obývací pokoj s odděleným spacím koutem a vestavnou skříní.

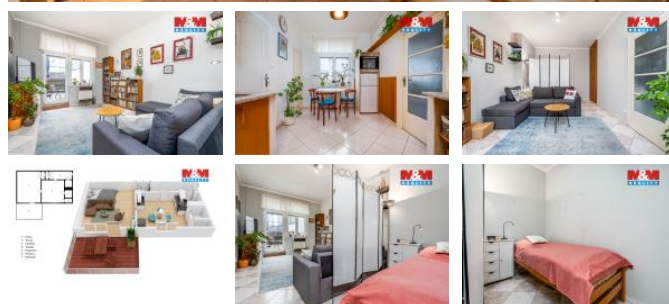
Vytápění zajišťují WAW kamna, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru lázeňského města. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí, kolonáda, parky i veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice při příležitosti.

Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4396692
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900936989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936989



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**