

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4396140 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 480 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji světlý a velmi udržovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Hrabůvky.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s celkem 11 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Díky své orientaci působí příjemně vzdušně a nabízí komfortní bydlení i na menší ploše.

Kuchyň je prakticky řešená a plně vybavená – k dispozici je sklokeramická varná deska, vestavná mikrovlnná trouba s funkcí pečení, lednice a barové posezení s židlemi, které šetří prostor a zároveň dodává interiéru moderní charakter. Byt prošel značnou rekonstrukcí před 7 lety.

V bytě je zavedena elektřina, plyn je aktuálně zaplombován.

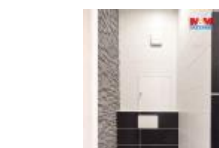
Koupelna je vybavena posuvnými dveřmi, což zvyšuje komfort užívání a efektivně využívá prostor.

Celkový stav bytu je velmi dobrý, bez nutnosti větších investic.

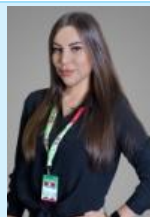
Nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení (např. startovací byt), tak jako zajímavá investice při příležitosti k pronájmu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4396140
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900937261
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937261



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nenišková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**