

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4375547 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

**2 350 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji hezký a světlý byt 1+1 o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Františkových Lázní. Byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Rekonstrukce zahrnuje moderní kuchyňskou linku, novou koupelnu, kvalitní podlahové krytiny i celkové zútulnění interiéru. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Interiér je nově vymalovaný a vybavený plastovými okny. Dům je celkově ve výborném technickém stavu – je zateplený, má nové vchodové dveře, schránky, zrekonstruované stoupačky, střechu i výtah. Lokalita nabízí příjemné, klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a blízkostí lázeňského parku. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, a díky své poloze představuje také skvělou investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4375547           |
| Inzerát vydán:   | 15.12.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900927179         |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 35 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 927179            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Janovec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**