

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4375053 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

2 270 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví. Byt v původním stavu, připraven k rekonstrukci, užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům projde v nejbližší době rekonstrukcí, zateplení, střecha. Vše pro snížení nákladů na topení. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Pražská v sousedství polikliniky a centra. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový z novější výstavby. Byt je orientován výhledem do klidného dvora na západní straně. Byt se nachází 1. nadzemním podlažím bytového domu. Topení a teplá voda elektro a plyn má vlastní měření. Byt se skládá z velkého prostorného a světlého obývacího pokoje s velkou kuchyní a jídelnou. Koupelnu se sociálním zázemím. Velký zděný sklep přístupný z chodby. Plocha celková uvedená na LV je so 46 m². K jednotce náleží půda a společné prostory domu. Parkování s kartou využívané ve dvoraně domu nebo v okolí domu.

ID inzerátu ESO:	4375053
Inzerát vydán:	14.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900927942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	46 m ²
Kód zakázky:	927942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz