

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4365322 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

**4 729 200 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji příjemný a útulný byt 1+1 s lodžii a klimatizací, situovaný v klidné a žádané části Brna – Řečkovice. Dům je kompletně bezbariérový, disponuje třemi výtahy a také plošinou pro invalidní vozíky.

Byt se nachází v udržovaném stavu, má původní bytové jádro, a tak nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Součástí je moderní kuchyňská linka se sporákem a praktická, prostorná šatna.

Celý dům prošel revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna s trojskly a působí velmi čistě a upraveně. Díky své poloze poskytuje bydlení v tichém prostředí s blízkostí přírody, přičemž občanská vybavenost i dopravní spojení do centra Brna jsou výborně dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Parkování je možné přímo u domu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a srdečně Vás zveme na prohlídky, které se uskuteční 29.10.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365322           |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 31.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900923665         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 923665            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**