

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4343154** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

**2 790 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme rekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 35 m<sup>2</sup>, s velkou terasou o rozloze 6 m<sup>2</sup> na ulici Nádražní v centru Ostravy. Byt je umístěn v posledním, 5. patře pětipatrového cihlového domu s novým výtahem. Celý dům prošel revitalizací. Byt má velkou zděnou koupelnu, samostatné WC s oknem, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Byt je ideální jako investice k pronájmu, jelikož má nízké měsíční náklady (cca 2.000 Kč), a nabízí novou kuchyňskou linku, lednici, pračku a zcela nový plynový kotel, kterým si můžete řídit topení a ohřev vody dle libosti. Terasa a všechny okna jsou orientované do klidného dvora. Dům se nachází ve skvelém místě s dobrou dostupností do centra města. Nádražní ulice je významná městská tepna, která spojuje historické jádro města s hlavním vlakovým nádražím. Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá, včetně obchodů, školy a MHD. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343154           |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900913186         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913186            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Uher**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**