

K prodeji, Byt 1+1

číslo inzerátu (ID): 4321460 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:

Litomice

V klidné lokalitě u stanice Roudnice nad Labem, v ulici Neklanova, nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 38,10 m². Byt se nachází v 7 NP ve zcela zrekonstruovaném osmipodlažním panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Náleží k němu sklepní kóje o vel. 2,25 m². Byt s podvodním jádrem je čistý a udržovaný. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovým rozvodem. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka. Platba do fondu oprav včetně úklidu domu je 762,- Kč. Při zateplení opláštěného celého domu došlo k výměně oken za plastová. V rámci dohody s SVJ je možnost užívat uzamykatelný balkon o velikosti 3 m². Vstup do domu monitoruje kamerový systém, odemykání pomocí čipu. Byt je vhodný k rodinnému bydlení, ale také jako investiční byt. Stejně tak se jedná o dům se slušnými obyvateli. SVJ je bezúhradou a hospodářsky efektivní. Parkovací místa jsou před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě.

ID inzerátu ESO:	4321460
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900903223
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	38 m ²
Kód zakázky:	903223



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Gongorová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz