

K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4318437 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

2 475 000 K

Lokalita:

Náchod

Prodej moderního bytu 1+1 v osobním vlastnictví. Byt po kompletní rekonstrukci, prázdný, připraven k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Nerudova v sousedství velkého regionálního záměstavatele Rubena Náchod. Nová dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový z novější výstavby. Byt je orientován výhledem do zeleně a klidného dvora na východ a nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení plyn a teplá voda elektro disponují vlastními měřiči. Byt se skládá z velkého prostorného a světlého obývacího pokoje s velkou kuchyní, koupelnou se sociálním zázemím. Vlastní využívaná kolna na dvoře domu, přístupná z chodby. Plocha celková uvedená na LV bez kolny do 40 m². K jednotce náleží sklep, prádelna a společné prostory domu. Výhradní užívání uzamykatelná kolna a vlastní a společný dvůr vedle objektu. Parkování v okolí.

ID inzerátu ESO:	4318437
Inzerát vydán:	13.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900902041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	902041



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz