

## K prodeji, Byt 1+1

islo inzerátu (ID): 4300377 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Jedinečná investiční příležitost! Nabízíme k prodeji podkrovní cihlový byt 1+1 v centru Kladna, ul. Václavská o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, ve kterém jsou pouze 4 byty, čímž je zajištěno dokonalé soukromí. Vhodné k investici, bez nutnosti dalších oprav. Byt je kompletně zařízen - kuchyňská linka, lednice, trouba, pračka, postel, skříň, sedačka, stůl, židle. Aktuálně je byt pronajat spolehlivému nájemníkovi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel, který byl vyměněn za nový v roce 2022. Díky umístění je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody a OC Central, banky, lékárna, BUS Kladno i Praha - zkratka vše. Lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4300377
Inzerát vydán:	18.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	900894381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894381



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Slamečková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**