

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4299421 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 095 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 1+1, druhé nadzemní podlaží, vlastní parkovací místo. Parkování zajišťováno na vlastním parkovacím místě uvnitř dvorany domu s elektricky ovládanou bránou. Bytová jednotka po celkové stavební rekonstrukci. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v centru obce červený Kostelec. Nová dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní město Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Dům cihlový ze starší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází v 2. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována na jihozápad a východ. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplou vodu. Velký prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep na patře v domě. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 54,3m<sup>2</sup>. Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit. Byt ihned k nastěhování, veškerá občanská vybavenost v místě.

ID inzerátu ESO:	4299421
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900892664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892664



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**