

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4299231 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 184 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 1+1, druhé nadzemní podlaží, vlastní parkovací místo. Parkování zajištěno vlastními parkovacími místy uvnitř dvorany domu s elektricky ovládanou bránou. Bytová jednotka po celkové stavební rekonstrukci. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v centru obce u řeky Kostelec. Nová dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní město Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Dům cihlový ze starší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází 2. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována na jihozápad a východ. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplou vodu. Velký prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep na patře v domě. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 56 m<sup>2</sup>. Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit. Byt ihned k nastoupení, veškerá občanská vybavenost v místě.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4299231           |
| Inzerát vydán:        | 12.12.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900893792         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 893792            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**