

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4296954 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

K prodeji cihlový byt o dispozici 1+1, který nabízí dispoziční využití 2+kk. Byt je umístěn ve dvou podlažním domě, který prošel rekonstrukcí stěchy, plastová okna, nová fasáda, interiéry společných prostor. Byt disponuje prostornou předstí, samostatnou toaletou a koupelnou, 2 pokoje. Celkově je určen k rekonstrukci a díky tomu nabízí možnost úpravy dle představ a potřeb svého budoucího majitele. Dva prostorné pokoje, vyšší stropy, podlahová plocha činí 48 m<sup>2</sup>. Vytápění zajišťuje plynové topidlo wawky, ohřev vody elektrickým bojlerem, každý byt má vlastní způsob vytápění a ohřevu vody. K bytu náleží úložný prostor na společné půdě (kóje). Výhled z bytu do lesoparku, orientace oken na severovýchodní stranu. V těsné blízkosti domu se nachází nová poliklinika, vlaková stanice Králův Dvůr, autobusové spojení směrem Beroun. V obci je veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4296954
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900892927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892927



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Cicková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**