

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4295815 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 470 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Tom, kteří uvažují o koupi bytu – a už z důvodu vlastního bydlení nebo jako ochranu úspor před inflací, nabízíme družstevní byt 1+1 v lukrativní, často poptávané lokalitě Severní Terese, ul. Muchova. Byt je v povodním stavu, což Vám umožní rekonstrukci bez nutnosti kompromisu. Dům je zateplený a je vybaven moderním nákladním a osobním výtahem. Jako jeden z mála domů v Ústí n.L. splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady, a to zejména díky ekvitermnímu způsobu řízení tepla (teplota vody v radiátorech se mění v závislosti na venkovní teplotě). Fungující družstvo zajišťuje výbornou péči o společné prostory a další modernizaci budovy, v plánu je vybudování FVE elektrárny, která bude přinášet další úsporu nákladů. V okolí je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, nemocnice, obchody, a především oblíbený Centrální park, nabízející spoustu možností k aktivnímu odpočinku. Na prohlídku s Vámi se těší parádní cestka domům A. Kopecká a M. Bálek.

ID inzerátu ESO:	4295815
Inzerát vydán:	27.11.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900887647
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887647



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Kopecká**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**