

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4293857 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Olomouci na ulici Šmeralova. Byt je umístěn ve zvýšeném prvním podlaží a orientován do klidného vnitrobloku. Užitná plocha bytu je 39 m<sup>2</sup> a je vybaven menším balkonem.

Vytápění bytu zajišťují lokální vafky a ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru. K bytu náleží také sklep a společné prostory domu. Bytový dům je postaven z cihly, což zajišťuje dobrou izolaci a dlouhodobou stabilitu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě u Náplavky, která je oblíbeným místem pro relaxaci a volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, škol, zdravotnických zařízení a dopravního spojení, je v bezprostředním okolí.

Pro další informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Naše realitní kancelář rovněž nabízí pomoc s financováním.

ID inzerátu ESO:	4293857
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900891102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891102



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Burda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**