

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4286336 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 139 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 v os. vl., 4. patro s výtahem. Celková plocha bytu v . p ísluženství v eviden . listu 40,40 m<sup>2</sup>. Sou ástí bytu je i sklepní kóje a samostatná lodžie umíst ná mimo byt - p es chodbu domu, viz foto. Ve fotogalerii m žeme také porovnat sou asný stav bytu, který je ur en k celkové rekonstrukci s vizualizací možnosti za ízení kuchyn a obývací ásti. Místnosti bytu jsou se samostatnými vstupy. Rekonstrukcí však m že vzniknout i otev ená kuchyn navazující na obývací ást. Ano, d m je po revitalizaci. Energetický štítek domu se stává nedílnou sou ástí kupní smlouvy a ukazuje nám klasifikaci C - úsporná, což dokládají i nízké m sí ní náklady na byt. P esný rozpis t chto náklad v . vým r jednotlivých místností je k doložení na vyžádání. Uvedená cena je bez popl. RK. Od centra jen 3 zast. MHD. Využijte snížených úrokových sazeb u hypotéky, kde zpracování variant ešení financování je pro klienty MM zdarma od A do Z. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286336
Inzerát vydán:	19.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900888559
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888559



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Dvo ák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**