

## K prodeji, Byt 1+1

číslo inzerátu (ID): 4267086 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 090 000 K**

Lokalita:

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 na Alšov náměstí v Ostravě. V této lokalitě se objeví byty k prodeji poměrně zřídka, takže se jedná o výbornou investiční příležitost.

Velkým bonusem je umístění blízko VŠB a také nízké měsíční náklady - do fondu oprav plynou příjmy z pronájmů.

Byt se nachází ve 3.NP, z celkových 5NP, především pro představu položeno. Byt je v představném, ale udržovaném stavu, takže nabízí majiteli možnost vytvořit si bydlení podle svých představ a potřeb, ale je možné ho zabydlet i okamžitě. Elektřina je v mědi. Okna jsou situována přímo na náměstí, v pokoji je menší balkón, prostorná představa se šatními skřínkami. WC a koupelna s vanou jsou zvlášť, k bytu náleží sklepní kóje.

V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, zastávky MHD a kompletní síť obchodů a služeb. V okolí domu je relativně dost parkovacích ploch.

Byt je ihned volný, pro sjednání nezávazné prohlídky nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4267086
Inzerát vydán:	02.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	900878596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m2
Kód zakázky:	878596



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Florová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**