

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4258978 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 185 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej moderního bytu 1+1 v osobním vlastnictví a p ístupem po n kolika schodech. V sou asné době obsazen platícím nájemníkem. Nízké m sí ní náklady. Bytový d m se nachází klidné ásti nedaleko centra obce Náchod v ulici Nerudova v sousedství velkého regionálního zam stnavatele Rubena Náchod. Nov dokon ená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské m sto Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. D m je cihlový z nov jší výstavby. Byt je orientován výhledem do ulice a dvora na východ a nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení a teplá voda disponují vlastními m í i. Byt se skládá z velkého prostorného a sv tlého obývacího pokoje s kuchyní, pokojem, koupelnou se sociálním zázemím. Vlastní využívaná k lna na dvo e domu, p ístupná z chodby a dvora budovy. Plocha celková uvedená na LV bez kolny do 40 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží společ ný sklep, p da a společ né prostory domu. Výhradn k užívání uzamykatelná kolna a společ ný dv r vedle objektu. Parkování v okolí domu.

ID inzerátu ESO:	4258978
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900878181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	878181



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**