

## K prodeji, Byt 1+1

islo inzerátu (ID): 4249574 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme vám k prodeji slunný byt 1+1, Praha 4 - Mod any, ulice Nikoly Vapcarova.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výťahem a je zcela bezbariérový. Vlastnictví družstevní, anuita zcela splacena.

Orientace na jih zajišťuje krásné prosvětlení. Užitná plocha činí 29,22 m<sup>2</sup> plus sklepní kóje 2,64 m<sup>2</sup>. Dále jsou v přízemí domu k dispozici společné prostory - kofeárna, kolárna a sušárna.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové podlahy, okna plastová, kuchyňská linka na míru.

Velmi nízké náklady na bydlení, komplet 2.500 Kč.

Krásné prostředí městské části Modany zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a spoustu volnočasových aktivit -

Modanská rokle a lesopark Kamýk pár minut od domu. Tramvaj a autobus 300 metrů. Bezproblémové parkování.

Vhodné pro bydlení, ale i jako investice s příležitostí k pronájmu.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

ID inzerátu ESO:	4249574
Inzerát vydán:	28.05.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900874578
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874578



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Marešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**