

## K prodeji, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4220929 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

Lokalita:

Prodej družstevního bytu 1+1 s balkonem a bezbariérovým přístupem. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části nedaleko centra obce Náchod. Nová dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Blízkost rekreačních středisek Krkonoše, Orlické Hory a Adršpašsko - Teplické skály. Dům je revitalizován, zateplen z nové výstavby, nový výtah a nové vedení sítí vody a odpadu. Nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Byt s překrásným výhledem je orientován na jihozápad a balkonem na západ. Topení a teplá voda z Teplárny Náchod. Velký prostorný světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, úkládací komora v bytové jednotce, vestavné skříně. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep. Vlastní balkon přístupný z bytu. Plocha celková uvedená od SBD včetně balkonu do 45 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží sklep s možností uložení kol a společné prostory domu. Občanská vybavenost v místě. Parkování v okolí domu

ID inzerátu ESO:	4220929
Inzerát vydán:	13.02.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900863085
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	863085



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**