

## K prodeji, Byt 1+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4253281 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento nově zrekonstruovaný nebytový prostor 1+1 v inženýrním domě. Lze po ídit na investici a pronajímat jako kancelář nebo prostor k bydlení.

Tento nebytový prostor najdete v 2. podzemním podlaží. Velikost iní p íjemných 66,5 m. Parkovat m žete na vyhrazených modrých zónách p ímo p ed domem.

Po vstupu do nemovitosti vejdete do útulné p edsín . Naproti vstupním dve ím se nachází obývací pokoj s novou vybavenou kuchy skou linkou a dále sklem odd lený pokoj, p ípadn zasedací místnost. Vpravo je vstup do koupelny se sprchovým koutem a dv ma samostatnými toaletami. V obývacím pokoji a p edsíni najdete sk ín. Na podlaze je dlažba. Vytáp ní prostoru je ešeno p ímotopy.

Také je možné využívat p íjemný vnitroblok, kde se po ítá s jeho revitalizací.

Vršovice jsou velmi zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí mimo jiné díky jedine né kombinaci historie, kultury a m stského života. Nalezneme zde spoustu zajímavých historických budov, jako nap íklad Hus v Sbor nebo konstruktivistický kostel svatého Václava.

Velmi vyhledávanou oblastí je Krymská ulice, která byla v roce 2015 jmenována jednou z nejoblíben ějších evropských ulic v New York Times. Je plná restaurací, kaváren, obchod ů a míst pro kulturní akce.

Krom ě kulturních a historických zajímavostí nabízí Vršovice také dobrou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železni ní stanici Praha-Vršovice.

Nutno ješt zmínit, že zde najdete veškerou ob anskou vybavenost, školy, školky, nákupní centrum Eden, fotbalový stadion Slavia, kam m žete zajít na fotbal anebo na koncert a spoustu dalšího. Tento prostor se nachází pár metr ů od legendárního fotbalového klubu Bohemians Praha 1905.

Tak co, oslovila Vás nabídka? Pokud ano, tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda vám nemovitost ukážu.

ID inzerátu ESO:	4253281
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	66 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

