

K prodeji, Byt 1+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431320 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 63 m2 včetně sklepa, situovanou ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 – Bubeneč.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření bydlení podle vlastních představ. Díky čisté podlahové ploše téměř 59 m2 a velikosti jednotlivých místností poskytuje také možnosti dalšího dispozičního řešení.

Původní kuchyň o ploše přibližně 18 m2 je v současnosti využívána jako samostatný pokoj, přičemž kuchyňská část byla přemístěna do prostoru předsíně. Vznikly tak dva samostatné obytné pokoje, z nichž větší má přibližně 23 m2. Dispozici dále tvoří prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K jednotce náleží sklep o ploše cca 4,3 m2. Uvedené výměry odpovídají přiloženému evidenčnímu listu.

V minulosti proběhla výměna oken. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW a ohřev teplé vody plynovou karmou.

Nízké náklady na provoz bytu (fond oprav 1 084,- Kč).

Bubeneč patří mezi tradiční a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu, v blízkosti je Puškinovo náměstí a jedním z hlavních benefitů lokality je také snadná dostupnost parku Stromovka.

Dobré je rovněž spojení městskou hromadnou dopravou. Stanice metra linky A Hradčanská a Dejvická jsou dostupné přibližně do 9 minut a v okolí jsou k dispozici také tramvajové a autobusové spoje.

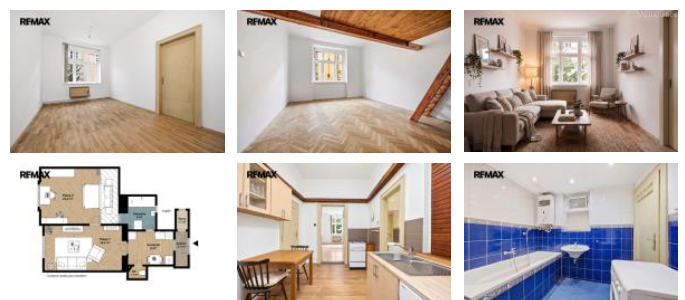
Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení a následnou rekonstrukci, tak s ohledem na lokalitu, velikost a současné dispoziční řešení i pro dlouhodobou investici.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky budou probíhat ve čtvrtek 24.9. 2026 od 16 hodin.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431320
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	508 m2