

K prodeji, Byt 1+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412968 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 61 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v klidné části města Kyjov, jen pár minut chůze od centra.

Díky své velkorysé výměře nabízí byt možnost jednoduché přestavby na dispozici 2+1, takže je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dispozice a vybavení: prostorný pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, komora, balkon sklep, možnost využívání půdních prostor, možnost využívání společné dvorní části. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, vlakové nádraží, nemocnici, aquapark i centrum města.

Pro koho je byt ideální?

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost především pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si jej zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Díky možnosti změny dispozice na 2+1 je byt zároveň zajímavou investicí do budoucna. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4412968
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	26K102BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Šalvatová**

Tel:

777063063

Email:

salvatova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz