

## K prodeji, Byt 1+1, 61 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4236400 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**Lokalita:  
**Písek**

Písek ul. Nádražní- prodej bytu 1+1 s balkonem. Nabízíme exkluzivní prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví ve zděném domě v 1 patře. Byt je ve výborném stavu, po celkové rekonstrukci, kde ještě nikdo nebydlel. Ve vnitrobloku je dvůr a velká zahrada. Každý z majitelů bytu má svůj podíl k užívání.

Dispozice bytu: předstí 6,75m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelním koutem 15,75m<sup>2</sup>, pokoj 27,12m<sup>2</sup>, komora 1,82m<sup>2</sup>, spíž 2,00m<sup>2</sup>, koupelna 3,90m<sup>2</sup>, WC 1,30m<sup>2</sup>, balkon 3,10m<sup>2</sup>. V koupelně je vana, velký sprchový kout, dvoj umyvadlo a podlahové topení.

Nová rohová kuchyňská linka, osazená myčkou, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a velkou lednicí s mrazákem. Topení je elektrické s vlastním elektrokotlem. V pokoji je dlouhá šatní skříň. V celém bytě je plovoucí podlaha a plastová okna. Nové rozvody vody a stoupačky, nové rozvody elektriny. Byt se nachází 10 min. chůze od centra, v těsné blízkosti je celková občanská vybavenost, škola, školka, nemocnice, pošta, super markety, autobusové a vlakové nádraží, plavecký bazén a před domem je zastávka MHD.

Výhodná koup jak na investici, tak na vlastní bydlení. Pokud vás tato nemovitost osloví, kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4236400
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	386483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	186 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Rajtmajer**

Tel:

**+420776252801**

Email:

**josef.rajtmajer@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**