

K prodeji, Byt 1+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421552 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prostorný 1+1, 49 m² + zasklená lodžie 6 m² + sklep 5 m²,
Westfield Chodov 300 m.

Nabízím k prodeji světlý a velmi prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 49 m², ke kterému navíc patří zasklená lodžie o výměře 6 m², která není započítána do podlahové plochy a zděný sklep o velikosti 5 m², který se nachází přímo na patře vedle bytu.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu s novým prostorným výtahem.

Na první pohled zaujme především svou dispozicí. Nabízí velký obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, překvapivě prostornou vstupní chodbu, kde lze pohodlně umístit vestavěné skříně, botníky i další úložné prostory, aniž by zabíraly místo v obytných místnostech.

Byt je v původním stavu a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, bez nutnosti předělávat cizí rekonstrukci.

Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie orientovaná na JIH s výhledem do zeleně, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, práci nebo odpočinek.

Dům prošel revitalizací má novou fasádu, zateplení, plastová okna, zasklené lodžie i modernizované společné prostory.

Předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši 2.180,-Kč.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 4. Jen přibližně 300 metrů od domu se nachází obchodní centrum Westfield Chodov, které nabízí desítky restaurací, kaváren, obchodů, fitness centrum, multikino i veškeré služby na jednom místě. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra C Chodov.

Pro více info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4421552
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	RP4032
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz