# K prodeji, Byt 1+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404383** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 790 000 Kč**

Lokalita:
## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě centra Hradec Králové, ve Střelecké ulici. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti v cihlovém domě bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 49 m2, celková užitná plocha je 59 m2. Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci koupelny a kuchyně, nové rozvody vody a odpadů a SDK podhledy. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V bytě je možnost budoucího připojení na plynovod.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6.000 Kč, z toho:

správa SVJ cca 2.300 Kč
záloha na elektřinu cca 3.600 Kč

Součástí domu je také společný pozemek ve vnitrobloku, který mohou obyvatelé využívat.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti — obchody, restaurace, MHD, školy i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost rychlého předání po dohodě.

Základní informace:
dispozice: 1+1
podlahová plocha: 49 m2
užitná plocha: 59 m2

NP z 5
cihlový dům
bez výtahu
částečná rekonstrukce v roce 2024
plastová okna s dvojskly
společný vnitroblok
možnost rychlého předání

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4404383 |
| Inzerát aktualizován: | 29.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 59 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 59 m2 |
| Plocha sklepa: | 10 m2 |