

K prodeji, Byt 1+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4404383 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě centra Hradec Králové, ve St. elecké ulici. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z p. ti v cihlovém domě bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 49 m², celková užitná plocha je 59 m². Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci koupelny a kuchyně, nové rozvody vody a odpadů a SDK podhledy. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je řešeno elektrickými p. ímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V bytě je možnost budoucího p. ipojení na plynovod.

Msíční náklady na bydlení činí p. ibližn 6.000 Kč, z toho:

správa SVJ cca 2.300 Kč

záloha na elekt. inu cca 3.600 Kč

Součástí domu je také společný pozemek ve vnitrobloku, který mohou obyvatelé využívat.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti — obchody, restaurace, MHD, školy i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost rychlého prodeje po dohodě.

Základní informace:

dispozice: 1+1

podlahová plocha: 49 m²

užitná plocha: 59 m²

NP z 5

cihlový d. m

bez výtahu

částečná rekonstrukce v roce 2024

plastová okna s dvojskly

společný vnitroblok

možnost rychlého prodeje

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod. lky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4404383
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	31378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²

Užitná plocha: 59 m²

Plocha sklepa: 10 m²