

K prodeji, Byt 1+1, 59 m²

číslo inzerátu (ID): 4293228 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej prostorného sv. třího bytu 1+1 (52,8 m²) v osobním vlastnictví ve 3. patře bytového domu v klidné a oblíbené části Prahy 6 – Dejvice, v ulici Zikova. Byt má veškeré výhody v rámci své lokality – je situován do klidného vnitrobloku, a zároveň v minutové blízkosti vzdálenosti od stanice metra A, autobusové a tramvajové zastávky – Dejvická.

Bytová jednotka zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelním koutem (16,8 m²), samostatné WC (rozměry jsou orientační, plánek je součástí fotogalerie). K bytu náleží užívání sklepní kóje (6,5 m²), v bytovém domě jsou také k dispozici společné úložné prostory.

V bytě jsou instalována plastová izolační trojskla, obývacímu pokoji dodávají kouzlo parkety, vytápění je ústřední plynové (vlastní plynový kotel).

Bytový dům je průběžně revitalizován (střecha, osobní výtah, vstupní dveře a vchod, stoupačky, sklepy) a SVJ aktuálně hospodá s kladnou bilancí. Přímo u domu jsou k dispozici rezidenční parkovací zóny. V bezprostředním sousedství navazuje VŠCHT a VUT, obchody, restaurace, zdravotní zařízení – vše v blízkém dosahu, výborné spojení do centra nebo naopak na letiště, příroda na dosah v nedalekém Šáreckém údolí. Byt je vybavený, bez vlastnických omezení (žádné zástavní právo) a připravený k předání. Více info na uvedených kontaktech a nejlépe při osobním setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4293228
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	14039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	605 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/