

## K prodeji, Byt 1+1, 59 m2

číslo inzerátu (ID): 4293228 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej prostorného sv. třího bytu 1+1 (52,8 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví ve 3. patře bytového domu v klidné a oblíbené části Prahy 6 – Dejvice, v ulici Zikova. Byt má veškeré výhody v rámci své lokality – je situován do klidného vnitrobloku, a zároveň v minutové blízkosti vzdálenosti od stanice metra A, autobusové a tramvajové zastávky – Dejvická.

Bytová jednotka zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelním koutem (16,8 m<sup>2</sup>), samostatně propojený obývací pokoj (23,6 m<sup>2</sup>), spíž, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro saunu, samostatné WC (rozměry jsou orientační, plánek je součástí fotogalerie). K bytu náleží užívání sklepní kóje (6,5 m<sup>2</sup>), v bytovém domě jsou také k dispozici společné úložné prostory.

V bytě jsou instalována plastová izolační trojskla, obývacímu pokoji dodávají kouzlo parkety, vytápění je ústřední plynové (vlastní plynový kotel).

Bytový dům je průběžně revitalizován (střecha, osobní výtah, vstupní dveře a vchod, stoupačky, sklepy) a SVJ aktuálně hospodá s kladnou bilancí. Přímo u domu jsou k dispozici rezidenční parkovací zóny. V bezprostředním sousedství navazuje VŠCHT a VUT, obchody, restaurace, zdravotní zařízení – vše v blízkém dosahu, výborné spojení do centra nebo naopak na letiště, příroda na dosah v nedalekém Šáreckém údolí. Byt je samostatně vybavený, bez vlastnických omezení (žádné zástavní právo) a připravený k předání. Více info na uvedených kontaktech a nejlépe při osobním setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4293228
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	14039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	605 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana  
 Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
 Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**