

K prodeji, Byt 1+1, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4400768 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 K

 Lokalita:
Ostrava

Nabízím k prodeji družstevní podíl k bytu 1+1 v 5. nadzemním podlaží na ulici Jiřího Herolda. Byt je volný ihned a díky své dispozici jej lze i bez stavebních úprav okamžitě využívat jako 2+kk. Koupelna s WC a kuchyňská linka jsou novější, na podlahách je PVC, jinak je byt v původním stavu s umakartovým jádrem, což nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních předstáv – můžete se nechat inspirovat předloženými fotografiemi s virtuálním stagingem. Velkou výhodou jsou dva balkóny. V bytě není zaveden plyn. K jednotce náleží sklepní kóje a po dohodě v ní můžete stát stávající nábytek. Přechod do osobního vlastnictví aktuálně není možný.

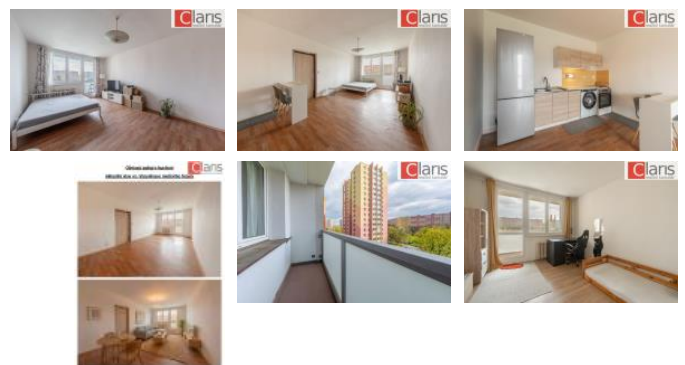
Dům z roku 1986 je kompletně revitalizován – je zateplen, má plastová okna a stoupačky v plastu. Střešní technika byla rekonstruována v roce 2000. V domě jsou dva modernizované výtahy a bezpečnost zajišťuje kamerový systém se vstupem na přízemí. Sklepní prostory jsou chráněny mřížemi. Družstvo hospodáří s dostatečnou rezervou a v roce 2026 plánuje instalaci dálkových měřičů vody. Parkování pro obyvatele je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD do celého města. Do oblíbeného Biskupského lesa dojdete pěšky za 15 minut. Měsíční náklady činí přibližně 6 215,- Kč na osobu bez plateb za elektřinu a internet.

V případě zájmu vám ráda pomohu zajistit financování prodeje družstevního podílu za výhodných podmínek. Byt je připraven k okamžitému předání a nastěhování.

Energetická náročnost budovy je ve střední úrovni.

ID inzerátu ESO:	4400768
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	NJIBD43249SAWI
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz
Claris realitní kancelář
S.R.O.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jiřín

Web:

www.rkclaris.cz