

K prodeji, Byt 1+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418345 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte prostorný byt s charakterem, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ? Pak Vás může zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,84 m2 o celkové výměře 57,44 m2, situovaného ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu.

Dominantou bytu je světlý obytný pokoj o výměře téměř 22 m2, který díky vysokým stropům působí velmi vzdušně. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření a nechybí ani koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a předsíň.

Velkou výhodou jsou také nadstandardní úložné prostory. K bytu náleží sklep o výměře 7,70 m2 a půdní kóje o velikosti 8,90 m2.

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva. Pro jeho další využívání bude nutné prověřit a pravděpodobně upravit komín (vyčištění nebo vyložkování). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, který je v současnosti nefunkční a bude potřeba jeho výměna. Tyto úpravy představují hlavní investici do nemovitosti a zároveň dávají novému majiteli možnost zvolit si způsob vytápění a ohřevu vody podle vlastních představ i budoucích provozních nákladů.

Dům má fungující SVJ.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4418345
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	57 m2



Virtuální homestaging



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/