

K prodeji, Byt 1+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385339 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

6 195 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízím ke koupi světlý byt 1+kk, umístěný ve 4. patře panelového domu v pražských Bohnicích. Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 10,3?m2, orientovaná na jih do klidného vnitrobloku, a sklepní kóje (2,2?m2) v přízemí domu.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt má plastová okna, renovované jádro, nové elektrické rozvody a je v udržovaném, dobrém stavu. Nachází se v domě po revitalizaci – zateplení, nový výtah, upravené společné prostory. Vytápění je dálkové centrální, teplá i studená voda je vedena ve stoupačkách. Plyn v bytě zaveden není.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, pošta, zdravotní středisko, základní i mateřská škola. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Kobylisy. V bezprostředním okolí domu se nachází rozsáhlé zelené plochy, především Čimický háj a Bohnické údolí.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4385339
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
 realitní kancelář |
 realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>