

K prodeji, Byt 1+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435419 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte byt, který nabízí mnohem více prostoru, než byste od dispozice 1+1 očekávali? Pak pro Vás máme zajímavou příležitost!

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 1+1 a ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového bytového domu bez výtahu na ulici Úprkova v Hodoníně. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka.

A čím je tento byt zajímavý? Především svou velikostí! Přestože je dispozičně řešen jako 1+1, svou výměrou odpovídá spíše bytům 2+kk a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je určený k rekonstrukci, což je ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Ať už preferujete moderní, minimalistický interiér, nebo útulné bydlení s osobitým charakterem, zde máte možnost začít od základu a dát bytu zcela novou podobu. K tomu jsme vypracovali i vizualizace budoucího stavu.

Součástí bytu je sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je také balkon, který je společný se sousedním bytem. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5.500,- Kč. Další příjemnou informací je, že na nemovitosti nevázne žádný dluh.

Lokalita, kde máte vše důležité na dosah ruky. Ulice, kde se byt nachází Vám nabízí výbornou dostupnost centra Hodonína a kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, školy, předškolní zařízení, lékárny, zdravotnické služby, restaurace i kavárny. Významným benefitem je také nedaleké vlakové nádraží, které ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují nebo dojíždějí za prací. Přímo na Úprkově ulici se nachází Galerie výtvarného umění a v docházkové vzdálenosti je také historické centrum města s dalšími možnostmi kulturního a společenského vyžití. Hodonín navíc nabízí příjemné prostředí pro aktivní odpočinek. Najdete zde lázně, sportoviště, cyklostezky, zoologickou zahradu i krásnou přírodu jižní Moravy.

Díky své nadstandardní výměře, možnosti rekonstrukce a poloze v rámci města může být tato nemovitost zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s potenciálem budoucího pronájmu.

Někdy totiž není nejdůležitější, jak byt vypadá dnes, ale jaký domov z něj můžete vytvořit zítra.

PENB uvádí třídu D. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Valášek

Tel:

+420 730 525 169

Email:

r.valasek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4435419
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	24143

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	8 m2