

K prodeji, Byt 1+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380996 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

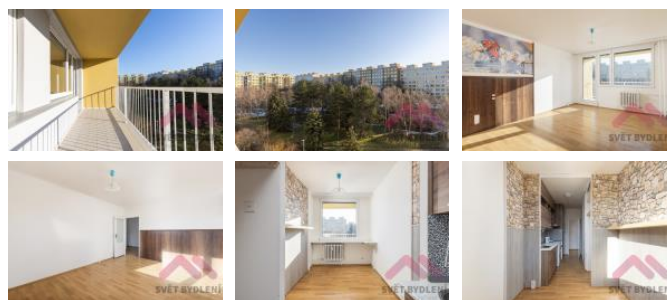
REZERVACE! Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout hezký světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 + lodžie (s možností přestavby na 2+kk), který se nachází v klidné části sídliště Bohnice. Byt o celkové užitné ploše 55,08m² (byt 46,18m² + prostorná lodžie 8,9m²) se nachází v 4.patře panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, stoupačky atd..). Byt je orientován na jih takže je velice světlý a je v dobrém udržovaném stavu. Jádro je původní, takže je zde možnost posunout příčku v obývacím pokoji a upravit dispozici bytu na 2+kk. Dále je možné předsíň bytu zvětšit o cca. 2m² a vybudovat v tomto prostoru např. šatnu. Průchod mezi kuchyní a obývacím pokojem je aktuálně uzavřen sádkkartonem ale je zde možnost průchod snadno opět otevřít. Součástí vybavení bytu je jednoduchá kuchyňská linka se spotřebiči. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o výměře 2,45m², která je umístěna v suterénu domu. Tato lokalita je velmi oblíbená pro svoji perfektní občanskou vybavenost - přímo v okolí domu je vše co potřebujete (Základní škola, školka, obchodní centrum, přírodní park Drahaň - Troja atd.). Měsíční služby včetně fondu oprav činí 5.300Kč. Energetická třída C - úsporná.

Osobní vlastnictví - možnost hypotéky, kterou vám zařadíme s výhodnou sazbou.

Cena: 6.190.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis)

Pro další informace prosím kontaktuje makléře

ID inzerátu ESO:	4380996
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	0081
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha 1

Web:

www.sbydleni.cz