

K prodeji, Byt 1+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433618 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

RK 100klíčů Vám exkluzivně nabízí byt 1+1 o podlahové ploše 47 m² + lodžie 6,8 m² a 1,8 m² sklep, v ulici Makovského v Praze-Řepích. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a nabízí příjemný výhled do zeleně.

Prostorný obývací pokoj poskytuje dostatek místa i pro spací část. Kuchyň s jídelním koutem je v samostatné místnosti a z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, kde si můžete pohodlně posedět. Velkorysá vstupní chodba nabízí prostor pro šatní skříň a další úložná řešení. K bytu náleží také sklep.

Byt je zařízený a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Má ústřední vytápění a původní umakartové jádro. Nový majitel jej tak může užívat bez nutnosti okamžité rekonstrukce a případné úpravy si napláňovat podle vlastních představ.

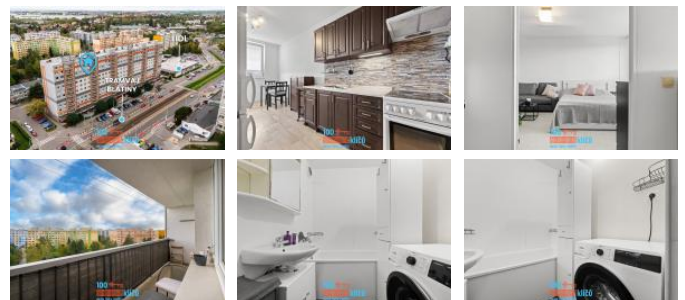
Přímo naproti domu najdete řadu obchodů, hned vedle domu obchodní řetězec Lidl. V okolí jsou také restaurace, školy, mateřská škola a zastávka MHD.

V bytě nyní bydlí spolehlivá nájemnice, která by po dohodě s novým vlastníkem ráda v nájmu pokračovala. Pro zájemce o vlastní bydlení je možné jednat s nájemnicí o ukončení nájmu a termínu předání bytu. Konkrétní podmínky ráda upřesním při prohlídce.

Pokud tedy byt nepotřebujete ihned užívat pro svoji potřebu, je možné využít hned příjmu z pronájmu a nehladat tak vhodného nájemníka.

Tramvajová zastávka Blatiny se nachází přímo před domem. Tramvajemi č. 9, 10 a 16 se bez přestupu dostanete přibližně za 18 minut na Anděl, kde můžete přestoupit na metro B. V místě zastavuje také autobus č. 180 se spojením k metru A na Dejvické.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám také připravím nabídku financování, porovnam aktuální možnosti hypotečních úvěrů a pomohu vybrat výhodnou sazbu podle Vaší situace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4433618
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²