

K prodeji, Byt 1+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4409285 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Blansko

Prodej prostorného bytu 1+1 s potenciálem 2+kk, 2+1 ulice
Cihlá ská, Blansko

Nabízíme k prodeji mimo ádn prostorný byt v klidné a žádané lokalitě na ulici Cihlá ská v Blansku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ideální jak pro vlastní bydlení (např. jako startovací i bezbariérové bydlení), tak jako stabilní investice .

Hlavní přednosti bytu:

Vhodné pro vlastní bydlení i investici: Byt bude uvolněn 1.8. a je plně připraven pro nového majitele, který se může ihned nastěhovat a užívat ho pro vlastní potřeby. Pokud naopak hledáte investiční příležitost, byt byl doposud dlouhodobě a zcela bezproblémově pronajímán formou garantovaného nájmu. V případě investičního zájmu vám dosadíme nového, prověřeného podnájemce, takže můžete plynule generovat zisk bez výpadku příjmů .

Velkorysý prostor a flexibilita dispozice: Současná dispozice je vedena jako 1+1, ale nabízí nadstandardní výměru 54 m². Prostor je natolik velký a vzdušný, že ho lze snadno a s minimálními stavebními úpravami přestavět na vyhledávané a plnohodnotné 2+kk, což ocení jak rodina, tak budoucí nájemníci.

Starší, ale plně funkční a zařízený stav: Byt je v přívodním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Vybavení je plně funkční – od kuchyňské linky se spotřebiči přes jídelní stůl až po pračku. Nemovitost je ihned využitelná k bydlení tak, jak leží a nabízí, případně se nabízí jako skvělý a solidní základ pro modernizaci přehledně podle vašich představ.

Klidná lokalita v objetí zeleně: Byt se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu. Okolí domu je obklopeno vzrostlou zelení a nabízí klidné zázemí s kompletní občanskou vybaveností v blízké dostupnosti. Blansko navíc disponuje perfektním vlakovým i automobilovým spojením směrem na Brno, což z něj dělá velmi žádanou lokalitu pro život.

Specifikace nemovitosti:

Dispozice: 1+1 (možnost snadné změny na 2+kk)

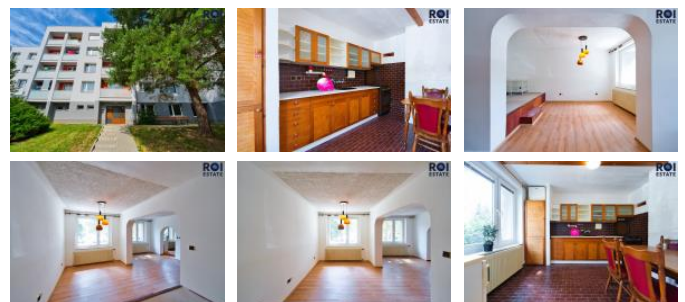
Užitná plocha: 54 m²

Umístění: Přízemí (vhodné i pro osoby se sníženou pohyblivostí)

Lokalita: Cihlá ská, Blansko

Stav: Starší, udržovaný, plně funkční s vlastním vytápěním (volný pro vlastní bydlení / dosud bezproblémově pronajímán)

Ať už hledáte prostorné a klidné bydlení pro sebe, nebo bezstarostnou investici v žádané lokalitě, tento byt splní vaše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

o ekávání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Budeme se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4409285
Inzerát vydán:	15.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2