

## K prodeji, Byt 1+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394310 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt s dispozicí 1+1 v Drysicích, okr. Vyškov.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře bytového domu, plocha bytu je 51 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon.

Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, technická místnost, kuchyně, která je přechází do obývacího pokoje 21,4 m<sup>2</sup>. Z chodby je vstup na balkon, ze kterého je po schodech přístup do dvorní části a také zahrady.

Byt je v udržovaném stavu. V bytě jsou plastová okna, vyměněny radiátory, měněna elektřina v mědi (v kuchyni).

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

V bytovém domě jsou pouze 3 bytové jednotky. Výhodou je bezproblémové parkování vjezdem do dvorní části domu a také zahrada, kterou mají vlastníci rozdělenou podle podílu na společných částech. K bytu náleží přístup, který je vhodný pro uložení věci, například jako dílna, pod tímto přístupem se nachází společný sklep. Další úložný prostor se nachází přímo nad bytem (přída).

K dispozici je vlastní společná studna na zalévání zahrady.

Byt je možné zakoupit na bydlení nebo také investici, stávající nájemník platí nájem 12.000,-K + energie a nabízí se měněna za řízený.

V Drysicích nalezneme mateřskou školu, obchod, muzeum i knihovnu. Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka a nájezd na dálnici jsou v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4394310
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Najman**

Tel:

**+420 731 619 424**

Email:

**pnajman@tdreal.cz**



**TD REAL s.r.o.**

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800**

**Brno**

Web: