

## K prodeji, Byt 1+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4257265 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Byt 1+1 s dvěma balkony ve Varnsdorfu

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný družstevní byt 1+1 o celkové užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě ve Varnsdorfu.

Byt se nachází na adrese Melkovicová 2916 a je v pěkném vodním, ale pečlivě udržovaném stavu. Interiér zahrnuje pěknou koupelnu a podlahy, což Vám poskytuje jedinečnou možnost přizpůsobit si prostor podle svých představ. Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako startovací byt.

Výhody tohoto bytu:

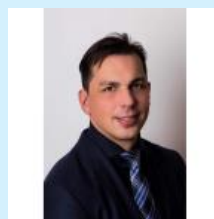
1. Dva velké balkony: Z každé místnosti máte přístup na balkon, což Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a nádherný výhled.
2. Uzamykatelná chodba a skladový prostor: Tento byt nabízí možnost užívat uzamykatelnou chodbu a prostor, který můžete využít jako skladový. To je ideální pro uskladnění věcí, které denně nepotřebujete.
3. Sklepní kóje
4. Nízké náklady na bydlení 3.600 Kč měsíčně
4. Výhodná lokalita: Varnsdorf je město s plnou občanskou vybaveností, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Školy, školky, obchody, lékárna zařízená i sportovní a kulturní vyžití - to vše je zde k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4257265
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	24.06.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**