

K prodeji, Byt 1+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4408735 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:
Ostrava

1+1 nebo 2+1? Tak, přátelé, vsadím se, že takové řešení jste ještě neviděli: eklo by se "jednaplujednička", ale pozor, tedy si dala na koho s organizací celkového prostoru bytu opravdu záležet! Máme nejen extra oddělenou ložnici, ale také infrasaunu, perfektně řešenou koupelnu (keramické obklady a dlažba), samostatnou toaletu s bidetem, dvoupultovou kuchyni s vestavnými spotřebiči včetně mikrovlnné trouby. Kompaktní, úsporný, mimořádný byt po kompletní rekonstrukci. Prohláše sice postupně od roku 2009, ale díky tomu, že majitelé bytu opravovali, je stále v podstatě jako nový. Organizace bytu je až neuvěřitelně praktická, jedná se o sofistikované projektování/architektonické řešení, však mrkněte foto a poznáte dorys v galerii. V bytě je nové v podstatě vše, zdemontované jádro, rozvody elektriky i vody, podlahy (pocitově vinyly!), omítky, dveře i zárubně, sanitární, klimatizace, svítidla, v prostoru komory je dokonce vestavná sauna a nad ní zůstala zachována úložná plocha, zcela nová lednice, pračka, myčka... A když kompaktní byt, tak jedině s lodžii - a zde jsou rovnou dvě, přes celou šířku pokoje a zasklené v etn sítí. K bytu samozřejmě patří také sklep. Celková užitná plocha bytu samotného je 44 m² + balkony 2x 3,65 m² + sklep 1 m² = 52,3 m² celkem.

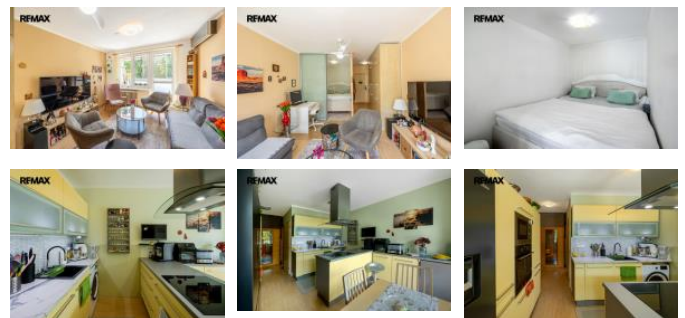
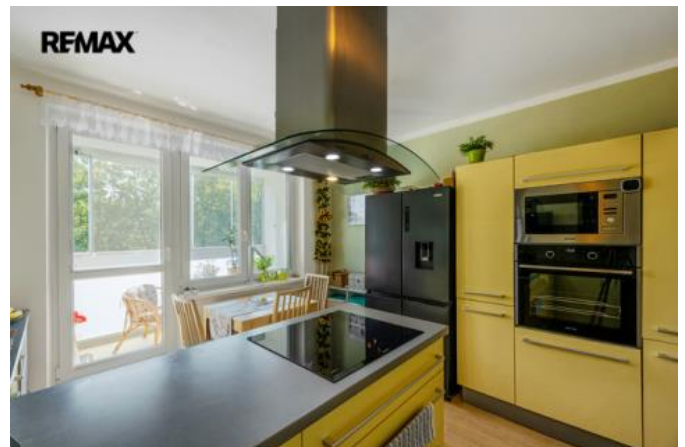
Na kolik dalších "pro právo tento byt":

- ??dům je komplet revitalizovaný
- ??dva velké (nové) výtahy
- ??tepelné čerpadlo = úsporný provoz a nezávislost objektu
- ??společné prostory čistě
- ??postaráno je dobře
- ??kamerový systém, dobré zabezpečení objektu
- ??PENB C - úsporná, velmi rozumné náklady na bydlení
- ??okna "do lesa"
- ??bezbarierový přístup z úrovně chodníku
- ??vstup do domu také přímo od parkoviště
- ??rezervované pevné parkovací místo
- ??parkovací místo možno převést na nového vlastníka

Lokace bytu je bez nadsázky perfektní, v docházkové vzdálenosti máte vše, co budete potřebovat:

- ??tramvaje minutu od vchodu
- ??do minuty Poliklinika Výškovice
- ??také Fakulta VŠB TU Ostrava
- ??Domov pro Seniory LADA
- ??kousek Albert, škola, školka atd.
- ??také klasické služby v dosahu - prostě ideální bydlení na okraji Ostravy
- ??Blízký les se vším co umí nabídnout máte jen 3 minuty pěšky
- ??kousek od domu končí město a začínají louky, lesy, a klidně vyjdu "venkov"

Vzhledem k výbornému umístění nejen v rámci Ostravy a možnosti okamžitého pronájmu je byt perfektní nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice se zájmem dlouhodobého pronájmu - mimochodem, pro tento případ již máme zajištěné spolehlivé a dlouhodobé nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

??Financování koup vám zajistíme profesionálně a za nejlepších podmínek!

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, těším se na vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408735
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441771
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	52 m2