

K prodeji, Byt 1+1, 52 m2

islo inzerátu (ID): 4322113 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

Lokalita:

Nymburk

Nabízíme Vám možný prodej zrekonstruovaného bytu 1+1 v centru m. sta M. stec Králové, ulice T. G. Masaryka, ork. Nymburk. Byt má podlahovou plochu 46 m², nachází se ve 2. patře, okna do klidného dvora. K bytu náleží 1x parkovací stání a sklep 6 m². K bytu náleží 1x parkovací stání ve vnitrobloku domu (v ceně bytu). Dispozice bytu: kuchyně, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC (geberit), p. edsí. Byt se nabízí ve stavu po rekonstrukci (aktuálně probíhá - viz foto) - nové rozvody elektřiny a vody/odpad (plast), obklady a dlažba, podlahová krytina: vinyl a dlažba, plastová okna, nová kuchyňská linka + el. sporák s troubou, digestoř a lednice s mrazákem, p. íprava na myčku. Vytápění bytu zajišťuje nový elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na nový el. boiler. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Dále bude mít v letošním roce novou fasádu v. zateplení, opravenou stěchu v. nové krytiny, rozvody vody a odpad jsou v plastu, dále je napojení na vodovod a kanalizaci.

M. stec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní škola, mateřská škola, střední odborná škola, lékárna, nemocnice, obchody, služby a restaurace, kavárna, supermarket, koupaliště, tenisové kurty a fotbalový stadion, autobusová zastávka cca 250m od domu, 5 min chůzí pak vlaková stanice M. stec Králové (přímé dálkové spoje do Prahy a Krkonoš). M. stec Králové má také velmi dobré spojení autem do okolních měst: Podbrady cca 16min, Nymburk cca 20min, Kolín cca 25min a Hradec Králové cca 35min. Praha je po dálnici D11 vzdálená cca 40-45min jízdy na OCerný most (Praha 9).

Byt je v osobním vlastnictví, v případě zájmu Vám vyřídíme hypotéku úvřs s výhodnou úrokovou sazbou (aktuálně již od 4,29%). Byt bude připravený k nastěhování na podzim 2025. PENB domu ve zpracování - údaj bude aktualizován. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4322113
Inzerát aktualizován:	06.04.2025
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	13696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublašská 1319/7, 12000**Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz