

K prodeji, Byt 1+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426366 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Byt 1+1 s balkonem po částečné rekonstrukci v Hodoníně

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a dobře dostupné lokalitě na ulici Brandlova v Hodoníně.

Byt nabízí příjemnou výměru a praktické dispoziční řešení. V minulosti prošel částečnou rekonstrukcí – koupelna byla rekonstruována přibližně před 13 lety, dále bylo vyzděno bytové jádro a přibližně před 15 lety byly rekonstruovány rozvody.

Velkou výhodou je také balkon a k bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Měsíční předpis do fondu oprav činí 1 025 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu jsou přibližně 3 573 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, služeb i dalších možností pro každodenní život.

Hlavní přednosti:

dispozice 1+1

výměra 51 m²

NP

balkon

sklepní kóje

částečná rekonstrukce

nízké měsíční náklady

žádaná lokalita Hodonína

vhodné k bydlení i jako investice

Pokud hledáte byt s příjemnou výměrou, balkonem a rozumnými provozními náklady, může být právě tento byt zajímavou volbou. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4426366
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	136521
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²