

K prodeji, Byt 1+1, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4405913 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 820 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o celkové ploše 52 m² v osobním vlastnictví, situovaný v klidné a oblíbené části Prahy 5 Košíře, v ulici Pod Školou. Součástí bytu je menší balkon o výměře 0,5 m², ložnice (2,1 m²) a sklepní koje. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, v 5. nadzemním podlaží (3. patro), přičemž dle majitele má dvě podzemní podlaží s mramorem do společného vnitrobloku.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou ložnici se šatnou (aktuálně využívána jako spíž) a vstupem na ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Díky praktickému uspořádání přináší byt vzdušnost a nabízí dostatek denního světla.

Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která proběhne v nejbližší době a přispěje k vyššímu komfortu bydlení i lepší energetické úspornosti.

Lokalita Košíře patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a přírodních lokalit, například parku Košíře-Motol i Husových sad.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemce, což nabízí možnost okamžitého pokračování pronájmu bez dalších starostí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-v-osobnim-vlastnictvi-52-m2-pod-skolou-praha-kosire/>

ID inzerátu ESO:	4405913
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/