

## K prodeji, Byt 1+1, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308934 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

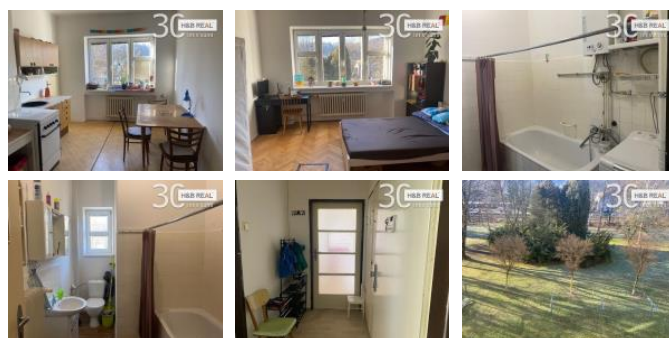
**2 230 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zděném domě na ulici Josefa Sousedíka ve Vsetíně. Jedná se o byt v původním, ale udržovaném stavu. Byt je situován ve třetím nadzemním podlaží s výhledem do parku a je ideální k vlastnímu bydlení pro jednu až dvě osoby nebo jej lze využít jako investiční byt k pronajímání. Po šikovné péstaveb je možné změnit dispozici na 2+kk..

Byt je v současné době pronajat serióznímu nájemníkovi, který by v případě koupi bytu za účelem dalšího pronajímání rád v nájemním vztahu pokračoval, čímž by budoucímu vlastníkovi odpadla starost se sháněním vhodného nájemníka. Byt se nachází ve výhodné lokalitě s dobrou dostupností do centra města (pohodovou chůzí cca pět minut). V docházkové vzdálenosti je prodejna potravin, základní a mateřská škola, zastávka MHD, revitalizovaný park a v blízkosti krytý bazén a cyklostezka. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308934
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	12223
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Pfeiler Ing.**

Tel:

**725675112**

Email:

**petr.pfeiler@hbreak.cz**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: