

K prodeji, Byt 1+1, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4286731 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 50 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží balkon o velikosti 2 m², který je orientován do klidného vnitrobloku, což poskytuje dostatek klidu a soukromí. K bytu patří také prostorný zděný sklep o velikosti 12 m².

Dispozici 1+1 lze přestavět na 2+kk nebo 2+1, což nabízí velký potenciál pro budoucí využití. Koupi tohoto bytu je možné financovat hypotéčním úvěrem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, při které byly provedeny modernizace včetně instalace vlastního plynového kotle, což zajišťuje nejen ohřev vody ale i vytápění a kontrolu nad spotřebou energií. Má nízké náklady na byt (bez energií – elektřina a plyn) – činí pouze 1000 Kč.

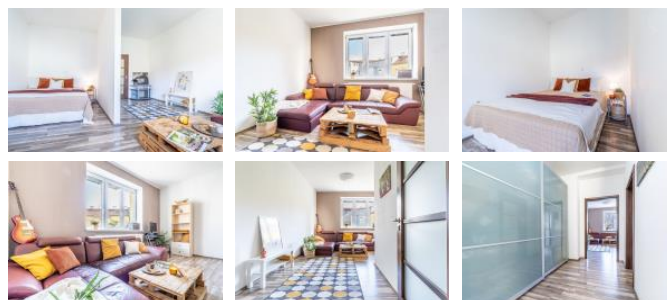
Byt se nachází v městské části Zábřovice, která aktuálně prochází revitalizací a stává se čím dál více atraktivní díky novému projektu. Díky blízkosti hlavního nádraží, kam se dostanete za pouhých 10 minut chůze, je ideální pro každodenní dojíždění. Na náměstí Svobody to máte 15 minut pěšky, což zajišťuje rychlý přístup do centra Brna. V okolí najdete obchody, restaurace, lékárny i další potřebné služby.

Zábřovice nabízí skvělý potenciál z pohledu pronájmu – výše nájemného v této lokalitě se může pohybovat okolo 16 000 Kč + náklady. Lokalita se vyznačuje dynamickým rozvojem a dobrou dostupností, což je výhodné pro investory, ale i pro ty, kteří hledají bydlení blízko centra Brna.

Byt bude k nastoupení od 1. 1. 2025.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4286731
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	7039990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	22
Obytná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²