

K prodeji, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369137 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

REZERVOVÁNO ! Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk, cihla, sklep, Pardubice – Železničního pluku
Hledáte byt, který si můžete přetvořit podle svých představ – pro sebe, nebo jako investici? Tento byt v cihlovém domě na ulici Železničního pluku v Pardubicích nabízí přesně takovou příležitost.

Dispozice 1+1 umožňuje úpravu na 2+kk. Byt se nachází v přízemí, cca 49m², sklep (cca 7 m²) a praktickou komoru přímo v bytě. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Topení zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody bojler. Provozní náklady jsou přitom velmi nízké – pouhých 1 600 Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, připravená na rekonstrukci dle Vašeho vkusu. Díky tomu získáte možnost vytvořit si příjemné bydlení s vlastním charakterem nebo zhodnotit investici do nájemního bytu.

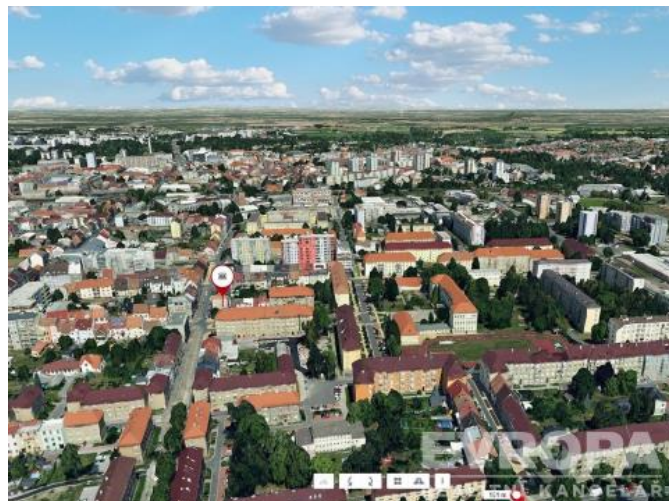
V galerii najdete i vizualizaci jak by mohly vypadat varianty bytu po rekonstrukci 1+1 nebo 2+kk...

Ulice Železničního pluku leží v širším centru Pardubic – jen pár minut od hlavního nádraží i samotného srdce města. V okolí najdete obchody, kavárny, služby, školy i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí skvělou dostupnost pro každodenní život i stabilní poptávku po pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví a díky svým parametrům má potenciál stát se buď ideálním startovacím bydlením, nebo jistou investicí s dlouhodobým výnosem.

? Napište si o termín prohlídky – domluvíme termín a byt Vám osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4369137
Inzerát vydán:	11.11.2025
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7291920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	49 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasalý@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: