

K prodeji, Byt 1+1, 49 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368773 Datum vydání: 30.11.2025

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+1, 44,1 m² + lodžie 3,8 m², Brno-Řečkovice, ul. Horácké náměstí, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Velmi prostorný byt je západně orientován s nádherným, panoramatickým výhledem na Brno, je situován ve 12.NP ve třináctipodlažním panelovém domě s moderními výtahy, celková plocha 44,1 m² + lodžie 3,8 m².

Byt je v udržovaném stavu, elektřina v bytě po rekonstrukci, nové podlahy.

Původní bytové jádro.

Dispozice bytu:

- prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží o celkové ploše 12 m²
- prostorný pokoj 18.70 m², který díky své velikosti umožňuje spojení obývacího pokoje s ložnicí
- koupelna 2.60 m²
- samostatné WC 0.90 m²
- předstíň 7.10 m²
- komora 2.80 m²
- lodžie 3.80 m²
- sklep 1.70 m²

Dům je po celkové revitalizaci.

Nízké měsíční náklady na bydlení 2.973,- Kč + spotřeba elektřiny cca 700,- Kč.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu a jen pár kroků od Zamílovaného hájku ("Zamilec"), oblíbeného místa pro vycházky s romantickými zákoutími na okraji města, které přímo vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

Lokalita je velice dobře dostupná z centra Brna, místní ulice obsluhují denní i noční linky MHD.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, městský úřad, supermarket Billa, pošta, večerka, lékárna, ordinace, sportovní hřiště, krytý bazén a ostatní služby.

Zastávka MHD tram cca 600 m, bus cca 300 m.

Bezproblémové parkování u domu.

Byt je ihned volný.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací volejte přímo makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4368773
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	08.11.2025
ID zakázky v RK:	426711
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	4m ²

Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2