

## K prodeji, Byt 1+1, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4204976 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 749 900 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Dovolujeme si nabídnout útulný ateliér v cihlovém domě 1+1 o rozloze 49 m<sup>2</sup>.

Jedná se o lukrativní lokalitu na Praze 6 – Běchov.

Velikou předností tohoto prostoru jsou prostorné a odhlučňené místnosti, klidná lokalita s velice dobrou dostupností, nedaleko se také nachází příroda a v celé budově jsou velmi přátelské a klidné vztahy.

Ateliér se nachází v přízemí cihlového domu.

Tento nebytový prostor je ideální jako investice na pronajímání, prostor pro kancelář, salón nebo i pro pohodlné bydlení. Nevýhodou je, že se v místnosti nenachází žádná okna což způsobuje nepříjemnost denního světla. Na druhou stranu Vás oddělí od sousedů a zaručí úplné soukromí.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, kdy zastávka MHD „Drinopol“ se nachází přímo před domem. V těsné blízkosti se nachází Poliklinika, ZŠ, MŠ, pošta, mnoho restaurací a kaváren, plavecký bazén v hotelu Pyramida a mnoho dalšího. V okolí si najdou své také milovníci sportu a přírody například v nedalekém Běchovském klášteře, v Parku Ladronka nebo Obora Hvězda.

Pokud Vás tento byt zaujal a máte jakékoliv dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4204976
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	01.12.2023
ID zakázky v RK:	LK147127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karoline Utikalová**

Tel:

**733563860**

Email:

**karoline.utikalova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**